Grundbuchamt
Thalwil

Auszug aus dem Grundbuch

Grundstück	Grundbuchkreis	Zitat	EGRID
1	Adliswil	3643	CH675177800617
2	Adliswil	3659	CH467767699679
3	Adliswil	3660	CH476977836714
4	Adliswil	1315	CH388706517712

Hinweise

1. Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
2. Angaben der amtlichen Vermessung haben keine Grundbuchwirkung.
3. Wohnadresse/Domiziladresse sind ohne Gewähr.
4. Der Auszug (inklusive der Titelseite; ohne allfällige Beilagen) umfasst vierzehn Seiten.

Thalwil, 01.10.2026, 07:55 Uhr, Datenstand per 01.10.2026, 07:54 Uhr

Für richtigen Auszug

Grundbuchamt Thalwil

Daniel Bomer, Notariatsassistent

Grundbuchamt Thalwil Kanton Zürich

Collias/DB

Geschäftsfall-Nr. A26-004701

Notariate
Kanton Zürich

Grundstück 1

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchkreis	**Adliswil**	
Zitat	**Grundbuch Blatt 3643**	
EGRID	CH675177800617	
Grundstücksart	Liegenschaft	

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**7462**	
Flurname/Strasse:	Adliswil	
Plan:	52	
Gesamtfläche:	221 m²	
Gebäude:	Gebäude Wohnen, GVZ-Nummer 13102387 Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil	77 m²
Bodenbedeckung:	befestigte Fläche	28 m²
	Gartenanlage	116 m²
	Gebäude	77 m²

Eigentum

1. Herr **Rolf Hinnen**, geboren 25.12.1961, Heimatort: Rümlang ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224
2. Frau **Sophie Andrée Hinnen-Elemento**, geboren 09.12.1966, Heimatort: Winterthur ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Revers betreffend Zugänge
   05.06.1989, Beleg 1989/140, EREID CH9290-0000-0018-39570
2. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 321 Abs. 2 PBG) betreffend Blocksteinmauer und Gartenhaus
   13.11.2017, Beleg 2017/506, EREID CH9290-0000-0019-87574

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:
Recht: Mitbenützungsrecht an vier Besucherparkplätzen (SP 2787)
zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-69870

b) Grunddienstbarkeit:
Recht: Mitbenützungsrecht am Containerabstellplatz (SP 2790)
zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70054

c) Grunddienstbarkeit:
Recht und Last: Beschränktes Mitbenützungsrecht an Schutzräumen (SP 2792)
zugunsten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
zulasten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70155

d) Grunddienstbarkeit:
Recht: Benützungsrecht an Kinderspielplatz (SP 2785)
zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70256

e) Grunddienstbarkeit:
Recht: Fortbestandsrecht für Abwart-/Geräteraum und Zugangsrecht (SP 2794)
zulasten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70357

f) Grunddienstbarkeit:
Recht: Fusswegrecht (SP 2793)
zulasten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784



24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70458

g) Grunddienstbarkeit:
Recht: Fusswegrecht (SP 2782)
zulasten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70862

h) Grunddienstbarkeit:
Last: Fortbestandsrecht für Ventilationsraum (SP 2788)
zugunsten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-71055

i) Grunddienstbarkeit:
Recht: Ausschliessliches Benützungsrecht des Vorgartengebietes auf Garagendach (SP 2784)
zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-71156

j) Grunddienstbarkeit:
Last: Fusswegrecht (SP 2786)
zugunsten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-72965

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Grundstück 2

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchkreis	**Adliswil**
Zitat	**Grundbuch Blatt 3659**
EGRID	CH467767699679
Grundstücksart	Miteigentumsanteil

1/24 Miteigentum am Grundstück
Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

Eigentum

1. Herr **Rolf Hinnen**, geboren 25.12.1961, Heimatort: Rümlang ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224
2. Frau **Sophie Andrée Hinnen-Elemento**, geboren 09.12.1966, Heimatort: Winterthur ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Nutzungs- und Verwaltungsreglement
23.10.1991, Beleg 1991/197, EREID CH9290-0000-0018-39671

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeit

Grunddienstbarkeit:
Recht: Ausschliessliche Benützungsrechte an 24 Autoabstellplätzen in der Parkgarage (SP 2797) zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
24.06.1993, Beleg 1993/150, EREID CH9290-0000-0021-70963

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Grundstück 3

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchkreis	**Adliswil**
Zitat	**Grundbuch Blatt 3660**
EGRID	CH476977836714
Grundstücksart	Miteigentumsanteil

1/24 Miteigentum am Grundstück
Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

Eigentum

1. Herr **Rolf Hinnen**, geboren 25.12.1961, Heimatort: Rümlang ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224
2. Frau **Sophie Andrée Hinnen-Elemento**, geboren 09.12.1966, Heimatort: Winterthur ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   28.07.1989, Beleg 1989/224

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkung

andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
Nutzungs- und Verwaltungsreglement
23.10.1991, Beleg 1991/197, EREID CH9290-0000-0018-39671

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeit

Grunddienstbarkeit:
Recht: Ausschliessliche Benützungsrechte an 24 Autoabstellplätzen in der Parkgarage (SP 2797) zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
24.06.1993, Beleg 1993/150, EREID CH9290-0000-0021-70963

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Grundstück 4

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchkreis	**Adliswil**
Zitat	**Grundbuch Blatt 1315**
EGRID	CH388706517712
Grundstücksart	Liegenschaft

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**1477**	
Flurname/Strasse:	Adliswil	
Plan:	52	
Gesamtfläche:	30 m²	
Bodenbedeckung:	Gartenanlage	30 m²

Eigentum

1. Herr **Rolf Hinnen**, geboren 25.12.1961, Heimatort: Rümlang ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   24.02.2017, Beleg 2017/92
2. Frau **Sophie Andrée Hinnen-Elemento**, geboren 09.12.1966, Heimatort: Winterthur ZH, Wohnadresse: Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, Miteigentum zu 1/2
   Erwerb:
   24.02.2017, Beleg 2017/92

Erwerbsart gemäss Grundbuch

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:

Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 321 Abs. 2 PBG) betreffend Blocksteinmauer und Gartenhaus
13.11.2017, Beleg 2017/506, EREID CH9290-0000-0019-87574

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

Keine Eintragungen

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Beschreibung des in Miteigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchkreis	**Adliswil**	
Zitat	**Grundbuch Blatt 3640**	
EGRID	CH867706517582	
Grundstücksart	Liegenschaft	

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster:	**7459**	
Flurname/Strasse:	Adliswil	
Plan:	52	
Gesamtfläche:	895 m²	
Gebäude:	Unterirdisches Gebäude (unterirdisch), GVZ-Nummer 13102389, Teilfläche Finsterrütihof 5a.1, 8134 Adliswil	754 m²
Bodenbedeckung:	Gartenanlage	709 m²
	befestigte Fläche	74 m²
	Strasse, Weg	112 m²

Anmerkungen

1. öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung:
   Revers betreffend Zugänge
   05.06.1989, Beleg 1989/140, EREID CH9290-0000-0018-39570
2. andere / Mit- und Stockwerkeigentum:
   Nutzungs- und Verwaltungsreglement
   23.10.1991, Beleg 1991/197, EREID CH9290-0000-0018-39671

Allfällige Anmerkungen gemäss Art. 26 Abs. 1 lit. c Ziff. 1 - 4 der eidgenössischen Grundbuchverordnung gemäss Grundbuch

Vormerkungen

Allfällige Vormerkungen gemäss Grundbuch

Dienstbarkeiten

a) Grunddienstbarkeit:
   Last: Ausschliessliches Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 25 in der Parkgarage (SP 2590)
   zugunsten
   Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166

03.11.1989, Beleg 1989/317, EREID CH9290-0000-0021-70761

b) Grunddienstbarkeit:

Last: Benützungsrecht an Kinderspielplatz (SP 2785)

zugunsten

- Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70256

c) Grunddienstbarkeit:

Recht und Last: Fortbestandsrecht für Abwart-/Geräteraum und Zugangsrecht (SP 2794)

zugunsten

- Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784

zugunsten und zulasten

Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70357

d) Grunddienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht (SP 2793)

zugunsten

- Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330

- Adliswil, Grundbuch Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70458

e) Grunddienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht (SP 2783)

zugunsten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70660

f) Grunddienstbarkeit:

Last: Fusswegrecht (SP 2782)

zugunsten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-70862

g) Grunddienstbarkeit:

Last: Ausschliessliche Benützungsrechte an 24 Autoabstellplätzen in der Parkgarage (SP 2797)

zugunsten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3654, EGRID CH636777698557
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3655, EGRID CH367767698329
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3656, EGRID CH459667776938
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3657, EGRID CH646967778585
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3658, EGRID CH827773676952
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3659, EGRID CH467767699679
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3660, EGRID CH476977836714
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3661, EGRID CH267767698165
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3662, EGRID CH489467697759
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3663, EGRID CH876977906751
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3664, EGRID CH167767697805
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3665, EGRID CH880167697709
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3666, EGRID CH176977896701
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3667, EGRID CH276977786797
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3668, EGRID CH889067697731
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3669, EGRID CH188967697705
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3670, EGRID CH896777016914
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3671, EGRID CH907769096704
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3672, EGRID CH446967778754
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3673, EGRID CH376977816754
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3674, EGRID CH496777946965
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3675, EGRID CH236777697509
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3676, EGRID CH827798676921
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3677, EGRID CH407769946716

24.06.1993, Beleg 1993/150, EREID CH9290-0000-0021-70963

h) Grunddienstbarkeit:

Recht: Fortbestandsrecht für Ventilationsraum (SP 2788)

zulasten
Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-71055

i) Grunddienstbarkeit:

Last: Ausschliessliches Benützungsrecht des Vorgartengebietes auf Garagendach (SP 2784)
zugunsten
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
- Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771

24.06.1993, Beleg 1993/149, EREID CH9290-0000-0021-71156

Grundlasten

Keine Eintragungen

Grundpfandrechte

Allfällige Grundpfandrechte gemäss Grundbuch

Eingegangen den

UA Nr.

Tb Nr.

GRUNDBUCH-
ANMELDUNG

Herr Heinrich Scheller-Huber, 1940, Zürcherstr.7, 8156 Oberhasli, mit Vollmacht vertreten durch Herrn Erwin Studer, Zollikerberg, als Verwaltungsratspräsident der Albis Bau und Verwaltungs AG, Zürich -mit Einzelunterschrift-

Zur Eintragung in das Grundbuch / ~~Grundregister / Grundprotokoll~~ wird hiermit angemeldet:, gestützt auf den Beschluss der Baukommission Adliswil Nr. 5 vom 26.1.1989:

Adliswil Grundbuchblätter 3634 - 3647

A n m e r k u n g :

Oeffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung,

Revers betr. Zugänge

auf Kat.Nrn. 7453 - 7466

mit folgendem Wortlaut:

"Privat-rechtlich geordnete Zugänge (gemäss mit BKB Nr. 15 vom 24.3.1988 bewilligten Projekt) dürfen ohne Zustimmung der Baubehörde weder tatsächlich noch rechtlich verändert oder aufgehoben werden."

Thalwil, den 5. Juni 1989

Stadt Adliswil
Auszug aus dem Protokoll der Baukommission

Sitzung vom 26. Januar 1989

Gesch.No. 5

Ref.: B2.3.2

Parzellierungsgesuch

Gesuchsteller:
Grundeigentümer: Scheller Heinrich, Zürcherstrasse 7, 8156 Oberhasli, vertreten durch:
Studer Erwin, Rietholzstrasse 46, 8125 Zollikerberg

Betrifft: Parzellierung des Grundstückes Kat.-Nr. 7340

Strasse: Finsterrütistrasse

Massgebender Plan: Parzellierungsplan 1:100
Mutationsentwurf 1:500

Mit BKB Nr. 15 vom 24.3.1988 wurde dem Gesuchsteller eine baurechtliche Bewilligung für die Erstellung von 13 EFH mit unterirdischer Parkierungsanlage (23 PP) und 7 PP im Freien erteilt. Die Bewilligung ist zwischenzeitlich in Rechtskraft erwachsen.

Der Gesuchsteller ersucht nun, bevor mit der Erstellung der Bauten begonnen worden ist, um eine Bewilligung für die vorgesehene (gemäss Planbeilagen) Unterteilung des Grundstückes Kat.-Nr. 7340.
Durch die vorgesehene Grenzbereinigung entstehen Grenzbauten mit Fassadenöffnungen.

Die geplante Grenzziehung ruft privatrechtliche Regelungen in bezug auf Erschliessung, Zugänglichkeit, Benützung der gemeinsamen unterirdischen Parkierungsanlage und der Oeffnungen in den Grenzfassaden hervor. Diese sind mit dem Mutationsvollzug im Grundbuch anzumelden.

Aus öffentlich-rechtlicher Sicht ist eine Eigentumsbeschränkung im Sinne von § 237 Abs. 4 PBG (privatrechtlich geordnete Zugänge) anmerken zu lassen.

Sodann sind die Voraussetzungen für die Anwendung des vereinfachten Verfahrens gegeben.

B e s c h l u s s :

1. Die Unterteilung des Grundstückes Kat.-Nr. 7340 wird unter folgender Nebenbestimmung bewilligt:

   1.1 Nach erfolgter Mutation ist der Baubehörde eine grundbuchamtliche Bescheinigung der nachfolgenden öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkung zuzustellen:
   "Privatrechtlich geordnete Zugänge (gemäss mit BKB Nr. 15 vom 24.3.1988 bewilligten Projekt) dürfen ohne Zustimmung der Baubehörde weder tat-

sächlich noch rechtlich verändert oder aufgehoben werden."

2. Die Bewilligungsgebühr wird auf Fr. 150.- angesetzt.

3. Gegen diesen Beschluss kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, bei der Baurekurskommission II des Kantons Zürich, 8090 Zürich, schriftlich Rekurs erhoben werden. Die in dreifacher Ausführung einzureichende Rekursschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

4. Mitteilungen durch Protokollauszug an:

   4.1 Baukontrolle
   4.2 Finanzamt
   4.3 Ing.-Büro B. Frick/Grundbuchgeometer
   4.4 Grundbuchamt Thalwil
   4.5 Studer Erwin, Rietholzstrasse 46, 8125 Zollikerberg, unter Beilage
       a) bewilligte Pläne
       b) Rechnung für die Bewilligungsgebühr

30.1.1989
Eb-mh

BAUKOMMISSION ADLISWIL
Der Präsident: Der Sekretär:

Expediert - 1. Feb. 1989

10. Okt. 2017 Auszug aus

11.506

672

A17-004455

Sitzung vom 12. Oktober 2017

Beschl. Nr. **20**

CMI RegNr. B2.3.2

Baubewilligung

Baugesuch Nr.:	**2017-0065**
Bauherrschaft/ Grundeigentümer:	Rolf und Sophie Hinnen, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil
Projektverfasser:	Rolf Hinnen, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil
Bauvorhaben:	Erstellen einer Granitblocksteinmauer und Einbau neue Luft/Wasser-Wärmepumpe
Parzelle:	Kat.-Nrn. 1477, 7462
Strasse:	**Finsterrütihof 12**
Zone:	Dreigeschossige Wohnzone (W3)
Lärmempfindlichkeitsstufe:	ES II
Ausschreibung:	Zürichsee-Zeitung Bezirk Horgen 31. August 2017 Amtsblatt des Kantons Zürich 1. September 2017
Massgebende Pläne:	- Katasterplan 1:500, dat. 26.07.2017 - Grundriss 1:50, dat. 28.07.2017 - Ansicht A-A 1:50, dat. 28.07.2017 - Ansicht B-B 1:50, dat. 28.07.2017 - Grundriss Aussengerät Wärmepumpe 1:50, dat. 28.07.2017 (alle Eingang 28. Juli 2017)

A u s g a n g s l a g e :

Das vorliegende Baugesuch umfasst die Erstellung einer Blocksteinmauer, welche U-förmig um das Baugrundstück kat.-Nr. 1477 angelegt ist. Dazu werden die bestehenden 1 m hohen Betonwinkelplatten entfernt. Mit der Erstellung der Blocksteinmauer wird das darüber liegende Terrain bis 15 cm unter die Höhe der Mauerkrone aufgeschüttet. Die geplante Höhe wird in den Plänen mit ca. 3,38 m angegeben. Die effektive Terrainaufschüttung beträgt somit maximal 2 m. In der Höhe wird die Blocksteinmauer, jeweils nach der 3. und 5. Lage, mit je einem 25 cm tiefen Rücksprung abgestuft.

B e s c h l u s s :

I. Die baurechtliche Bewilligung wird unter folgenden Bedingungen und Auflagen erteilt:

A. Grundbuch

1. Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkungen

Vor Baufreigabe der Blocksteinmauer ist der Stadt Adliswil, Ressort Bau und Planung ein Zeugnis des Grundbuchamts über die Anmerkung der nachfolgend genannten öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkung auf den belasteten Grundstücken einzureichen:

a) Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 321 Abs. 2 PBG)

„Der jeweilige Eigentümer des Grundstücks Kat.-Nrn. 1477 und 7462 ist verpflichtet, beim Ausbau von Erschliessungsanlagen im öffentlichen Interesse (Ausbau der Buttenaustrasse, Bau von Werkleitungen, Beleuchtungseinrichtungen etc.), die im Strassenabstandsbereich gelegenen, mit Beschluss Nr. 2017-0065 bewilligten Bauteile (Blocksteinmauer und Gartenhaus) ohne Entschädigung zu beseitigen bzw. den veränderten Verhältnissen anzupassen."

B. Projektänderung / Projektergänzung

Das eingereichte Projekt muss wie folgt geändert / ergänzt werden:

- Die Lage der Blocksteinmauer entlang Buttenaustrasse ist ausserhalb des freizuhaltenden Sichtfelds der Parkplätze zu setzen.
- Die Ausbildung der Blocksteinmauer hat gemäss den nachfolgenden Bedingungen (Pkt. E. Einordnung und Gestaltung) zu erfolgen.
- Der Abschluss der Blocksteinmauer ist mit einer Absturzsicherung gemäss den nachfolgenden Bedingungen (Pkt. I. Bauausführung / Unfallverhütung, Sicherheit) auszuführen.

Vor Baufreigabe der Blocksteinmauer sind der Stadt Adliswil, Ressort Bau und Planung diesbezüglich geänderte Pläne (2-fach, unterzeichnet) zur Bewilligung einzureichen und bewilligen zu lassen.

C. Vermessung

1. Einmessung der Grenzmauern

Vor Baubeginn ist die Blocksteinmauer, insbesondere entlang der Grenzverläufe, durch den Grundbuchgeometer, Frick und Partner AG, auf Kosten der Bauherrschaft einmessen zu lassen.

2. Nachführung der amtlichen Vermessung und vermessungstechnische Schlussabnahme

Die Fertigstellung der Bau- und Umgebungsarbeiten ist dem Grundbuchgeometer zwecks Nachführung der amtlichen Vermessung, gegebenenfalls

Stadt

Geometer
unter Beilage bewilligter Katasterplan 1:500
- Ingenieurbüro Frick & Partner AG, Adliswil

Mitbeteiligte (Näherbaurechtsgeber Kat.-Nr. 7461) ohne Kostenfolge
- Roger Gertiser, Finsterrütihof 11, 8134 Adliswil

Stadt Adliswil
Bau und Planung

Felix Keller
Ressortvorsteher

Andreas Tschurlovits
Projektleiter

Versandt: 17. Okt 2017

Stadt

hl. Nr.

Grundbuchanmeldung

Zur Eintragung wird angemeldet durch:

Herr **Rolf Hinnen**, geb. 25.12.1961, Bürgerort: Rümlang ZH, Zivilstand: verheiratet, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, als Miteigentümer zu 1/2

Frau **Sophie Andrée Hinnen-Elemento**, geb. 09.12.1966, Bürgerort: Winterthur ZH, Zivilstand: verheiratet, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil, als Miteigentümerin zu 1/2

Stadt: Adliswil
Grundbuch Blatt 1315, Kat. Nr. 1477
Grundbuch Blatt 3643, Kat. Nr. 7462

Anmerkung neu

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Beseitigungs-/Anpassungsrevers (§ 321 Abs. 2 PBG) betr. Blocksteinmauer und Gartenhaus

gestützt auf I. A. 1. a) des Beschlusses Nr. 20 der Stadt Adliswil.

Adliswil, 11.11.2017
(Ort, Datum)

Die Grundeigentümer:

.....
Rolf Hinnen

.....
Sophie Andrée Hinnen-Elemento

Adliswil 10.91 Nr. 197
UA Nr.
Tb Nr. 191

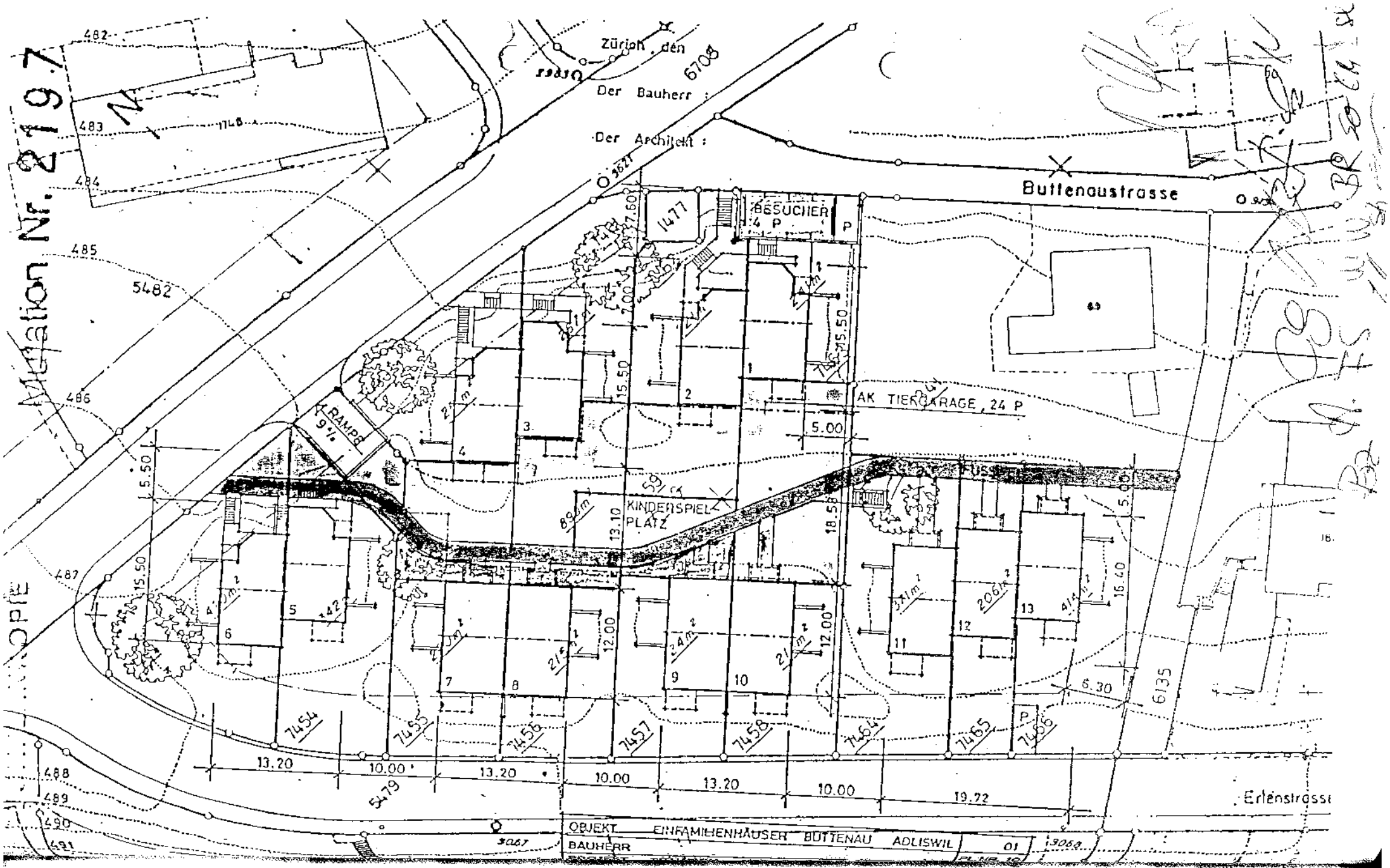
REGLEMENT

für die Nutzung und Verwaltung der gemeinschaftlich genutzten Anlagen und Sachen

Gesetzliche Bestimmungen

Als Grundlage für dieses Reglement - soweit diese nichts anderes bestimmt - gelten die gesetzlichen Bestimmungen, gemäss Art. 647 ff des Schweizerischen Zivilgesetzbuches, betreffend des Miteigentums.

Dieses Nutzungs- und Verwalungsreglement ist im Grundbuch , Grundbuchamt Thalwil, angemerkt. Die Anmeldung zur Anmerkung erfolgt hiermit (Datum der Eingabe .....).


Situation Nr. 2197
Zürich, den
Der Bauherr :
Der Architekt :
Buttenaustrasse
Erlenstrasse
BESUCHER 4 P
AK TIEFGARAGE, 24 P
RAMPE 9%
KINDERSPIEL PLATZ
OBJEKT EINFAMILIENHÄUSER BÜTTENAU ADLISWIL
BAUHERR
PLAN Nr.

INHALTSVERZEICHNIS

Art. 1 ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

1.1 Gegenstand des Miteigentums 3
1.2 Gemeinschaft / Mitgliedschaft 3
1.3 Der Ausschuss 4
1.4 Die Generalversammlung 4
1.5 Die Verwaltung 5

Art. 2 BESTIMMUNGEN ZU DEN EIGENTUMSANTEILEN

2.1 Änderung an den Kostenanteilen 6
2.2 Privateigentumsregelung 6

Art. 3 BENUTZUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN TEILE UND EINRICHTUNGEN

3.1 Benutzungsfreiheit/Benutzungsschranken 7
3.2 Unterhalt und Pflege der gemeinschaftlichen Teile 7

Art. 4 KOSTEN FÜR DEN UNTERHALT DER GEMEINSCHAFTLICH GENUTZTEN TEILE

4.1 Aufzählung der gemeinschaftlichen Kosten 8
4.2 Grundsatz für die Verteilung der gemeinschaftlichen Kosten 8
4.3 Erneuerungsfonds 8
4.4 Einzug der Beiträge des Erneuerungsfonds 9

HAUSEIGENTÜMER-LISTE "SUGUSDÖRFLI" per 1991 10

Art. 1 ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

Art. 1.1 Gegenstand des Reglementes

Die gemeinschaftlich benutzten und verwalteten Anlagen und Sachen sind:

a) Der gemeinsame Fussweg (Verbindungsweg Finsterrütistrasse - Bauernackerstrasse) inkl. Aussenbeleuchtung

b) Der Kinderspielplatz

c) Die Besucherparkplätze

d) Die technische Zentrale (Sicherungskasten etc.)

e) Der Containerplatz

f) Die Einstellhalle inkl. Garageneinfahrt, Garagenabgang, sowie jene Bauteile, die sich nicht mehr innerhalb der Miteigentums-Parzelle Kat. Nr. 7459 befinden, aber der Funktion nach zu der Einstellhalle gehören (Kanalisation, Ventilationsraum inkl. techn. Einrichtungen)

g) Der Veloraum und der Abwarts-/Geräteraum in der Einstellhalle

h) Jene Sachen, die aus der Gemeinschaftskasse gekauft werden (gemäss Inventarliste).

Art. 1.2 Gemeinschaft/Mitgliedschaft

a) Jede im Grundbuch eingetragene Eigentümerschaft eines Einfamilienhauses und/oder Autoeinstellplatzes in der Einstellhalle ist Mitglied der Gemeinschaft.

b) Pro Einfamilienhaus besteht grundsätzlich eine Mitgliedschaft und eine Stimme. Ausnahme: S. Art. 1.2, lit. c).

c) Pro Autoeinstellplatz besteht, falls die Mitgliedschaft nicht schon unter Art. 1.2, lit. b) begründet ist, eine Mitgliedschaft und eine Stimme, jedoch nur für jene Belange, welche ausschliesslich Art. 1.1, lit. f) (Einstellhalle usw.) betreffen.

d) Befindet sich ein Einfamilienhaus oder ein Autoeinstellplatz ganz oder teilweise im Eigentum einer verheirateten Person, so wird die Handlungsvollmacht des an der GV anwesenden Ehegatten vermutet.

e) Bei Veräusserung eines Einfamilienhauses, resp. eines Autoabstellplatzes, geht die Mitgliedschaft mit dem Uebergang des Allein- oder Miteigentums ohne weiteres auf den neuen Eigentümer über.

Art. 1.3 **Der Ausschuss**

a) Der Ausschuss (Präsident, Aktuar und Revisor) wird durch die Miteigentümerversammlung für die Dauer von drei Jahren gewählt.

b) Dem Ausschuss steht

- die Vorberatung der Geschäfte der Miteigentümerschaft
- die Kontrolle der Tätigkeit der Verwaltung
- die Antragstellung an die Generalversammlung auf Entlastung der Verwaltung
- die Überwachung der Befolgung des Reglements
- die Führung der Sitzungsprotokolle
- der Abschluss von Anstellungsverträgen
- die Enscheidungskompetenz über einen Betrag von Fr. 5'000.-- pro Sachgeschäft

zu.

c) Der Ausschuss stellt seine Tätigkeit ehrenamtlich zur Verfügung; Spesen dagegen werden vergütet.

Art. 1.4 **Die Generalversammlung (GV)**

a) Jährlich vor dem 1. Dezember ist eine ordentliche GV abzuhalten. Die GV ist mindestens 30 Tage vor dem Versammlungstage durch den Ausschuss einzuberufen.

b) Im übrigen kann der Ausschuss jederzeit zur ausserordentlichen GV einladen. Gestützt auf schriftliches Begehren von mind. 3 Mitgliedern, ist innert 2 Monaten eine ausserordentliche GV einzuberufen.

c) Jedes Mitglied ist berechtigt, beim Ausschuss bis spätestens 20 Tage vor dem Versammlungstermin schriftliche Anträge zuhanden der Traktandenliste einzureichen. Die definitive Traktandenliste wird den Mitgliedern 10 Tage vor der GV zugestellt.

d) Ueber die Verhandlungen ist ein Protokoll zu führen. Eine Abschrift des Protokolls ist jedem Mitglied innert 30 Tagen auszuhändigen. Einsprachen haben innert Monatsfrist ab Zustellungsdatum eingeschrieben zu erfolgen, andernfalls gilt das Protokoll als genehmigt.

e) Jedes Mitglied ist berechtigt und gehalten, an der GV teilzunehmen und hat pro Mitgliedschaft gemäss Art. 1.2 eine Stimme. Es kann sich mit schriftlicher Vollmacht durch eine handlungsfähige Person vertreten lassen. Niemand kann mehr als ein Mitglied vertreten.

f) Den Vorsitz führt der Präsident des Ausschusses, bei dessen Verhinderung ein anderes Mitglied des Ausschusses.

g) Die GV ist beschlussfähig, wenn die Eigentümer von wenigstens 9 Einfamilienhäusern anwesend oder vertreten sind. Für Beschlüsse, welche ausschliesslich Art. 1.1, lit. f) (Einstellhalle usw.) betreffen, ist die Anwesenheit oder Vertretung der Eigentümer von mindestens 17 Autoeinstellplätzen erforderlich.

h) Falls die Versammlung nicht beschlussfähig ist, muss innert 20 Tagen eine neue Generalversammlung einberufen werden unter Wahrung einer Frist von mindestens 10 Tagen zwischen Einberufung und Versammlungstag. Die neue GV ist ohne Rücksicht auf die Teilnehmerzahl beschlussfähig.

i) Die GV fasst ihre Beschlüsse und vollzieht ihre Wahlen, soweit das Gesetz oder dieses Reglement es nicht anders bestimmen, mit einfachem Mehrheitsbeschluss der in der Versammlung anwesenden und vertretenen Mitglieder.

j) Die Mitglieder des Ausschusses sind ebenfalls stimmberechtigt. Im Falle der Stimmengleichkeit hat der Präsident den Stichentscheid, wenn Beschlüsse zu fassen sind. Bei Wahlen entscheidet in diesem Falle das Los.

k) Abstimmungen und Wahlen finden offen statt. Auf Verlangen von mind. einem Mitglied ist das geheime Verfahren anzuwenden.

l) Beschlüsse über die Abänderung dieses Reglementes ~~bedürfen einer qualifizierten Mehrheit von 2/3 der in der Versammlung anwesenden und vertretenen~~ Mitglieder. sofern Einstimmigkeit aller

Art. 1.5 Die Verwaltung

a) Die Verwaltung wird durch die Miteigentümerversammlung jährlich neu gewählt. (Ausnahme: Die erste Verwaltungsperiode umfasst 2 Jahre)

b) Die Verwaltung kann bis zum Betrag von Fr. 1'000.- pro Sachgeschäft in eigener Kompetenz entscheiden.

Für Ausgaben bis Fr. 5'000.- ist die Zustimmung des Ausschusses erforderlich.

Für grössere Beträge ist eine einfache Mehrheit der GV notwendig.

Für Ausgaben mit Luxuscharakter ist Einstimmigkeit verlangt. (ZGB 647 e)

c) Die Aktivitäten der Verwaltung werden in einem besonderen Pflichtenheft festgehalten.

Art. 2 BESTIMMUNGEN ZU DEN EIGENTUMSANTEILEN

Art. 2.1 Änderung an den Kostenanteilen

Änderungen an den Kostenanteilen bedürfen der Zustimmung aller unmittelbar Beteiligten und zu ihrer Gültigkeit der öffentlichen Beurkundung sowie des Eintrages im Grundbuch

Art. 2.2 Privateigentumsregelung

Die rechtliche Seite des Privateigentums zwischen allen 13 Hauseigentümern per ..... ist gemäss vorgelegten Kopien vom Grundbuchplan Thalwil abgesichert.

Etwaige Abweichungen zwischen den Nachbarparteien werden durch diese gegenseitig geregelt.

Art. 3 BENUTZUNG DER GEMEINSCHAFTLICHEN TEILE UND EINRICHTUNGEN

Art. 3.1 Benutzungsfreiheit/Benutzungsschranken

a) Die Benützung der unter Art. 1.1 aufgeführten Anlagen und Sachen hat so zu erfolgen, dass die Benützungsrechte der übrigen Berechtigten gewahrt werden.

b) Beim Gebrauch der Einrichtungen hat das Mitglied im Interesse der Gemeinschaft Schonung, Sorgfalt und Rücksicht walten zu lassen.

c) Erhält ein Mitglied von Gefahren Kenntnis, welche dem gemeinschaftlichen Eigentum drohen, hat er sofort nach Vorkehrung des Unaufschiebbaren die Verwaltung zu informieren.

d) In der Einstellhalle sind folgende Tätigkeiten zu unterlassen:
- Fahrzeuge waschen
- Oelwechsel
- mit Farbe spritzen
- grössere Reparaturen.

Hinweis an die Eltern: Kinder gehören nicht in die Einstellhalle.

e) Es ist untersagt, auf dem Velo-Abstellplatz etwas anderes als Velos oder Mofas der Bewohner der Überbauung SUGUSDÖRFLI abzustellen.

f) Die Polizeiverordnung der Stadt Adliswil und die Vorschriften der Feuerpolizei sind klaglos zu befolgen.

g) Freilaufende Haustiere sind strikte auf dem eigenen Grundstück zu halten.

h) Die Besucherparkplätze stehen ausschliesslich den Besuchern der Überbauung SUGUSDÖRFLI zur Verfügung.

Art. 3.2 Unterhalt und Pflege der gemeinschaftlichen Teile

Über die Art des Unterhaltes und der Pflege befindet die Eigentümerversammlung jährlich.

Art. 4 KOSTEN FÜR DEN UNTERHALT DER GEMEINSCHAFTLICH GENUTZTEN TEILE

Art. 4.1 Aufzählung der gemeinschaftlichen Kosten

Gemeinschaftlich sind alle Kosten, die durch Benutzung, Unterhalt, Verbesserung und Erneuerung der gemeinschaftlichen Teile entstehen.

Dazu gehören:

a) Die Kosten für den Betrieb, Unterhalt, Instandstellung und Erneuerung der Anlagen und Sachen gemäss Art. 1.1

b) Die Kosten für die Verwaltung.

c) Die Aufwendungen für ausserordentliche Erneuerungs-, Verbesserungs- und Umbauarbeiten.

d) Die öffentlich-rechtlichen Beiträge, soweit sie den Mitgliedern insgesamt auferlegt sind.

e) Die Prämien der gemeinschaftlichen Versicherungen.

f) Die Einlagen in den Erneuerungsfonds.

Art. 4.2 Grundsatz für die Verteilung der gemeinschaftlichen Kosten

a) Die Aufteilung der gemeinschaflichen Kosten ist in den entsprechenden Dienstbarkeitsverträgen festgehalten.

b) Ein Mitglied, das durch Umstände, die auf sein Verhalten zurückzuführen sind, die gemeinschaftlichen Lasten erhöht, hat für die daraus erwachsenden Aufwendungen allein aufzukommen.

c) Sind an einer Mitgliedschaft mehrere Personen beteiligt, so haften sie für den betreffenden Kostenanteil solidarisch.

d) Die Höhe der jeweiligen Teilzahlungen durch die Mitglieder richtet sich nach den gemeinschaftlich anfallenden Kosten und wird durch den Ausschuss festgelegt. Fälligkeit: 30 Tage nach Rechnungsstellung durch die Verwaltung.

Art. 4.3 Erneuerungsfonds

a) Zur teilweisen Bestreitung der alle Mitglieder treffenden Instandstellungs- und Erneuerungskosten, wird ab 1.1.96 ein Erneuerungsfonds gebildet. Dieser wird durch jährliche Beiträge geäufnet, deren Höhe durch Beschluss der GV festgesetzt wird. Die Beiträge sollen in der Regel insgesamt 1/2 % des gesamten Wertes der gemeinschaftlich benutzten Teile nicht übersteigen.

b) Der Erneuerungsfonds braucht nicht mehr geäufnet zu werden, wenn die Höhe von 10 % vom indexierten Anlagewert erreicht ist.

c) Die Höhe der Beiträge zu Gunsten des Erneuerungsfonds wird jährlich durch die GV festgelegt, und die Einzahlungen sind im 1. Quartal des neuen Jahres fällig.

d) Die Aufwendungen zu Lasten des Erneuerungsfonds bedürfen eines Beschlusses der GV.

e) Dem Mitglied steht unter keinen Umständen ein Anspruch auf Rückerstattung seines Anteils am Erneuerungsfonds zu.

Art. 4.4 Einzug der Beiträge Erneuerungsfonds

a) Beiträge hierauf müssen auf folgende Zahladresse entrichtet werden.

Bank: Sparkasse Thalwil
Kto: 494.315.5, Eigentümergemeinschaft Sugusdörfli, Adliswil

b) Die Verwaltung muss das Kapital des Fonds gewinnbringend und risikolos anlegen (z.B. Kassaobligationen).

HAUSEIGENTÜMER-LISTE "SUGUSDÖRFLI" 1991

Haus Nr 1 Peter Grob und Isabelle Hinnen, Finsterrütihof 13, 8134 Adliswil

Haus Nr 2 Rolf und Sophie Hinnen-Elementa, Finsterrütihof 12, 8134 Adliswil

Haus Nr 3 Roger Gertiser, Finsterrütihof 11, 8134 Adliswil

Haus Nr 4 Andreas und Pia Berz-Neubert, Finsterrütihof 10, 8134 Adliswil

Haus Nr 5 Fredy Schöpflin, Finsterrütihof 2, 8134 Adliswil

Haus Nr 6 Madeleine Winteler-Zosso, Finsterrütihof 1, 8134 Adliswil

Haus Nr 7 Francesco Scarnato, Finsterrütihof 3, 8134 Adliswil

Haus Nr 8 Enzo Beretta, Finsterrütihof 4, 8134 Adliswil

Haus Nr 9 Barbara Ronner und Sabine Oel, Finsterrütihof 5, 8134 Adliswil

Haus Nr 10 Dr.med. Elisabeth Minder, Finsterrütihof 6, 8134 Adliswil

Haus Nr 11 Ulrich Wickli, Finsterrütihof 7, 8134 Adliswil

Haus Nr 12 Sandra Studer, Rietholzstr. 46, 8125 Zollikerberg

Haus Nr 13 Stephan und Sylvia Laczko, Finsterrütihof 9, 8134 Adliswil

Dieses Reglement wurde heute bei der gemeinschaftlichen Liegenschaft Kat.)Nr 7459 in ~~Thalwil~~ Adliswil (Unterniveaugarage, Kinderspielplatz, Parkplätze und Fussweg) angemerkt.

Thalwil, ...1991

GRUNDBUCHANMELDUNG

Zur Eintragung ins Grundbuch der Stadt Adliswil wird hiermit angemeldet:

Grundbuchblatt 3640 (3654 - 3677)

Kat.Nr. 7459, Plan 52

Anmerkung

"Nutzungs- und Verwaltungsreglement" gemäss vorliegendem Reglement.

Adliswil, den 23. Oktober 1991
(Datum)

Peter Grob, 1961 .....

Isabelle Hinnen, 1965 .....

Rolf Hinnen, 1961 .....

Sophie Hinnen, 1966 .....

Roger Gertiser, 1957 .....

Andreas Berz, 1957 .....

Pia Berz, 1963 .....

Fredy Schöpflin, 1955 .....

Madeleine Winteler, 1950 .....

Francesco Scarnato, 1947 .....

Enzo Beretta, 1948 .....

Barbara Ronner, 1941 .....

Sabine Oel, 1939 .....

Dr.med. Elisabeth Minder, 1949 .....

Ulrich Wickli, 1951 .....

Sandra Studer, 1969 .....

Stephan Laczko, 1944 .....

Sylvia Laczko, 1946 .....

Grundbuchamt
Thalwil

Servitutenprotokolle zu Dienstbarkeiten

Sortiert nach EREID

EREID CH0000-0000-00XX-XXXXX

Notariate Kanton Zürich

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-69870

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht an vier Besucherparkplätzen (SP 2787)

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes gestattet den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke, die vier auf dem belasteten Grundstück befindlichen Besucherparkplätze mitzubenützen.

Die Situation der vier Besucherparkplätze ist im Plan "EG" violett eingezeichnet und mit "4 Besucher-Parkplätze" bezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes und einer allfälligen Erneuerung bezahlen die beteiligten Grundeigentümer je zu 1/13.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70054

Grunddienstbarkeit

Mitbenützungsrecht am Containerabstellplatz (SP 2790)

zugunsten
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das Mitbenützungsrecht am Containerabstellplatz ein.

Die Situation des Containerabstellplatzes ist im Plan "EG" violett eingezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes des Containerabstellplatzes sind von den beteiligten Grundeigentümern zu je 1/13 zu bezahlen.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Plan siehe SP 2787

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70155

Grunddienstbarkeit

Beschränktes Mitbenützungsrecht an Schutzräumen (SP 2792)

Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil

zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil

zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil

- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil

zugunsten

Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

---

Im Untergeschoss der Gebäude auf den belasteten Grundstücken befindet sich jeweils ein Schutzraum.

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke räumen den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das Recht ein, im Kriegs- oder Katastrophenfall diese vier Schutzräume

mitzubenützen. Die vier Schutzräume sind im Plan "UG" eingezeichnet und jeweils mit "Schutzraum" bezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes dieser vier Schutzräume bezahlen die jeweilig belasteten Grundeigentümer; im Falle der Mitbenützung durch die berechtigten Grundeigentümer ist der Unterhalt der Schutzräume für diesen Zeitraum von den beteiligten Grundeigentümern zu 1/13 zu tragen.

Bemerkung zu dieser Dienstbarkeit (ohne Eintragung im Grundbuch):

Die Dienstbarkeitsbeteiligten werden darauf hingewiesen, dass die Zuteilung der Schutzraumplätze im Kriegs- und Katastrophenfall durch den jeweiligen Ortschef erfolgt; es gelten diesbezüglich die öffentlichrechtlichen Vorschriften, die mit der Begründung dieser Dienstbarkeit nicht geändert werden können.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nrn. 511 + 512

Planakten Nr. 512 siehe vorn

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70256

Grunddienstbarkeit

Benützungsrecht an Kinderspielplatz (SP 2785)

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das Recht ein, den Kinderspielplatz auf dem belasteten Grundstück zu benützen.

Die Situation des Kinderspielplatzes ist im Plan "EG" hellgrün umrandet.

Die Kosten von Unterhalt, Reparaturen und allfälligen Erneuerungen der gesamten Kinderspielplatzanlage bezahlen die beteiligten Grundeigentümer zu je 1/13.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Plan siehe SP 2787

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70357

Grunddienstbarkeit

Fortbestandsrecht für Abwart-/Geräteraum und Zugangsrecht (SP 2794)

Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

---

Die jeweiligen Eigentümer des belasteten Grundstückes



Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
räumen den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das Fortbestandsrecht für den Abwart-/Geräteraum auf dem belasteten Grundstück ein.

Ferner haben die Berechtigten das Zugangsrecht vom bestehenden Fussweg auf dem Miteigentums-Grundstück
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
(im Plan "EG" rot bemalt eingezeichnet) aus, über die Abgangstreppe auf dem belasteten Grundstück
Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
(im Plan "UG" braun eingezeichnet) zur Unterniveaugarage und zum Abwart-/Geräteraum.

Die Situation des Treppenabganges ist im Plan "UG" braun eingezeichnet, der Abwart-/Geräteraum ist im Plan "UG" mit "Abwart-/Geräte" bezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes des Treppenabganges sowie des Abwart-/Geräteraumes sind von den jeweiligen Eigentümern der Grundstücke
Adliswil, Grundbuch Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330,
Adliswil, Grundbuch Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784 und
Adliswil, Grundbuch Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603
zu je 1/13 zu tragen

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nrn. 511 + 512

Pläne siehe vorne

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70458

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht (SP 2793)

Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil

- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

zugunsten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil

zugunsten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil

zugunsten

- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil

- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

Blatt 3647, Kataster 7466, EGRID CH315187067784, Grundbuch Adliswil

zugunsten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil

zulasten
- Blatt 3634, Kataster 7453, EGRID CH190677935189, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3635, Kataster 7454, EGRID CH458706775172, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3645, Kataster 7464, EGRID CH307751870603, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3646, Kataster 7465, EGRID CH967706519330, Grundbuch Adliswil

---

Die jeweiligen Eigentümer der belasteten Grundstücke gestatten den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Gundstücke das Fusswegrecht auf dem bestehenden Fussweg auf den belasteten Grundstücken.

Die Situation des Fussweges ist im Plan "EG" rot bemalt eingezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes und einer allfälligen Erneuerung des Fussweges sind von den berechtigten Grundeigentümern zu 1/13 zu bezahlen.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Plan siehe SP 2787

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70660

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht (SP 2783)

zugunsten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das Fusswegrecht ein, um von der Unterniveaugarage zu ihren Häusern gelangen zu können, wie im Situationsplan "UG" braun eingezeichnet.

Der Unterhalt der belasteten Fläche ist von den berechtigten Grundeigentümern
Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180 und
Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785
je zur Hälfte zu tragen.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 511

Plan siehe vorne

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70761

Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 25 in der Parkgarage (SP 2590)

zugunsten
Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstücks hat das ausschliessliche Benützungsrecht am Autoeinstellplatz Nr. 25 in der Parkgarage auf dem belasteten Grundstück, gemäss Plan - ad acta - rot eingezeichnet.

Ferner steht dem berechtigten Eigentümer das zur Ausübung seines Benützungsrechtes notwendige Zugangs- und Zufahrtsrecht über das belastete Grundstück zu.

An die Kosten des Unterhalts und der Erneuerung der Parkgarage inkl. der Zufahrt hat der berechtigte Eigentümer mit einer Quote von 1/25 beizutragen, ebenso an den übrigen Einrichtungen des belasteten Grundstückes.

03.11.1989, Beleg Adliswil 1989/317

Plan Beleg 1989/317

Auszug aus Planakte Nr. 511 (1/3)

BUTTENAUSTRASSE

7461

7462

7463

4 BESUCHER-PARKPLÄTZE

~~1 PP ZU HAUS 1~~

483.06

483.25

483.53

7.48

7.36

15.50

9.50

15.50

6.53

6.67

1.40

3.53

3.67

1.40

1.60

15

1.40

1.60

LS

WASCHKÜ./
HEIZ./SAN./EL.
B 25.9

KELLER
B 5.0

HOBBY/SAUNA
B 20.0

VENT. RAUM
B 5.9

485.00

483.88

483.30

483.29

483.52

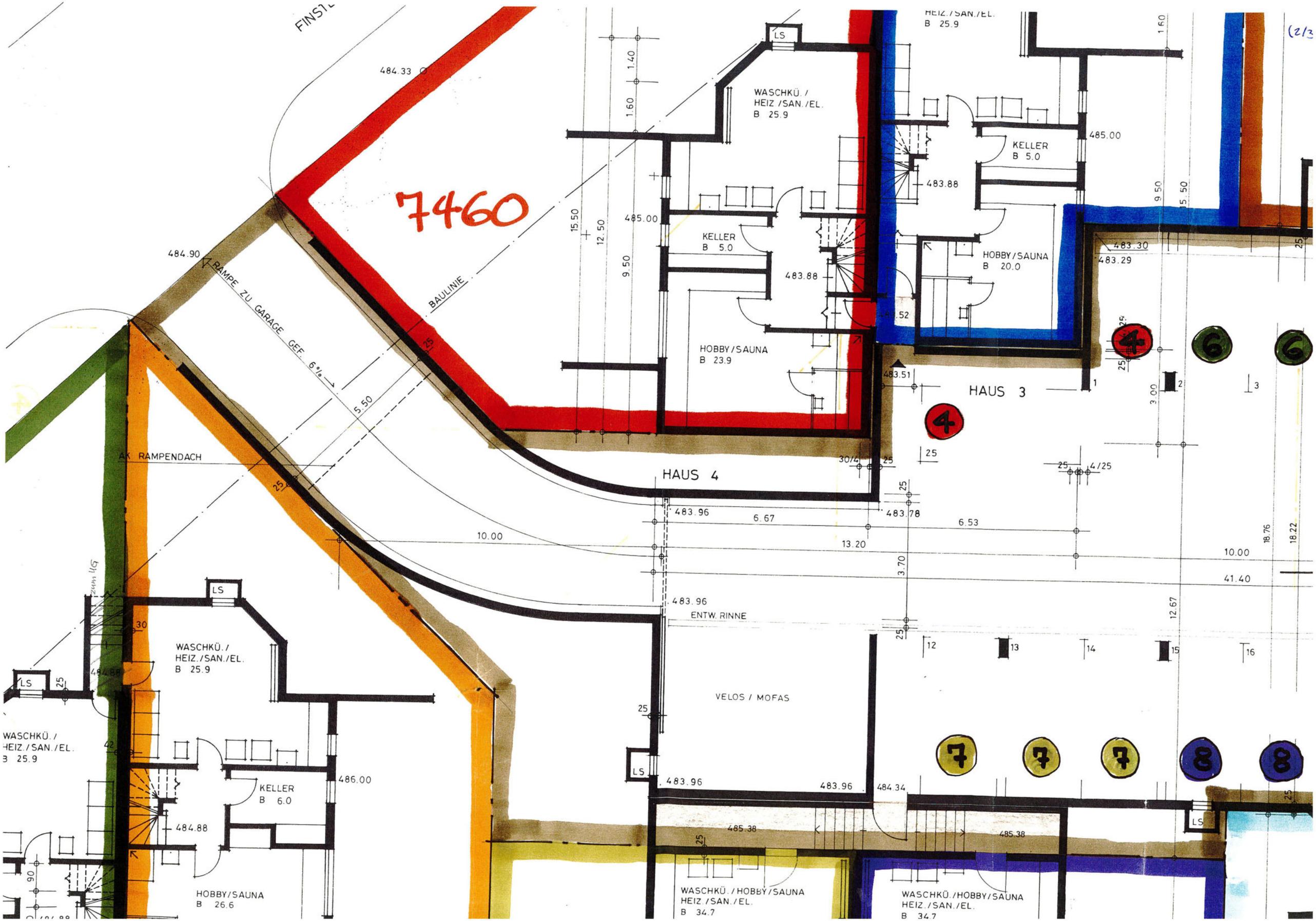
HAUS 1

HAUS 2

LÜFT./ENTW. KANAL

30/4 25 1.00 25

4 6 6 3 3 2 2 1 1 12 12



7460
FINSTE
484.33
484.90
RAMPE ZU GARAGE GEF. 6%
BAULINIE
AK RAMPENDACH
WASCHKÜ. / HEIZ./SAN./EL. B 25.9
KELLER B 5.0
HOBBY/SAUNA B 23.9
HOBBY/SAUNA B 20.0
HAUS 3
HAUS 4
LS
485.00
483.88
483.51
483.30
483.29
483.96
483.78
6.67
6.53
10.00
13.20
41.40
ENTW. RINNE
VELOS / MOFAS
WASCHKÜ. / HEIZ./SAN./EL. B 25.9
KELLER B 6.0
HOBBY/SAUNA B 26.6
486.00
484.88
484.34
485.38
WASCHKÜ./HOBBY/SAUNA HEIZ./SAN./EL. B 34.7

(3/3)

HAUS 2

LÜFT./ENTW. KANAL

483.30

483.29

30/4

25 1.00 25

6 3 3 2 2 1 1 12 12

4 5 6 7 8 9 10 11

7459

18.22

6.67 6.53

13.20

5.00

18.72

483.93

17 18 19 20 21 22 23 24

PARKGARAGE

25 PLÄTZE

9 9 5 5 13 11 10 10

484.34

484.34

WASCHKÜ./HOBBY/SAUNA
HEIZ./SAN./EL.
B 34.7

485.38

WASCHKÜ./HOBBY/SAUNA
HEIZ./SAN./EL.
B 34.7

485.38

486.50

485.38

485.38

486.50

SCHUTZRAUM
B 23.7 20 SP

SCHUTZRAUM
B 23.7 20 SP

6.53

6.53

2.20

484.88

484.03

2.20

ABWART/GERÄTE
B 25.7

WASCHKÜ./
HEIZ./SAN./EL.
B 28.2

WASCHKÜ./
HEIZ./SAN./EL.
B 28.2

LS

12.00

486.00

KELLER
B 5.0

484.88

HOBBY/SAUNA
B 27.6

484.88

KELLER
B 10.0

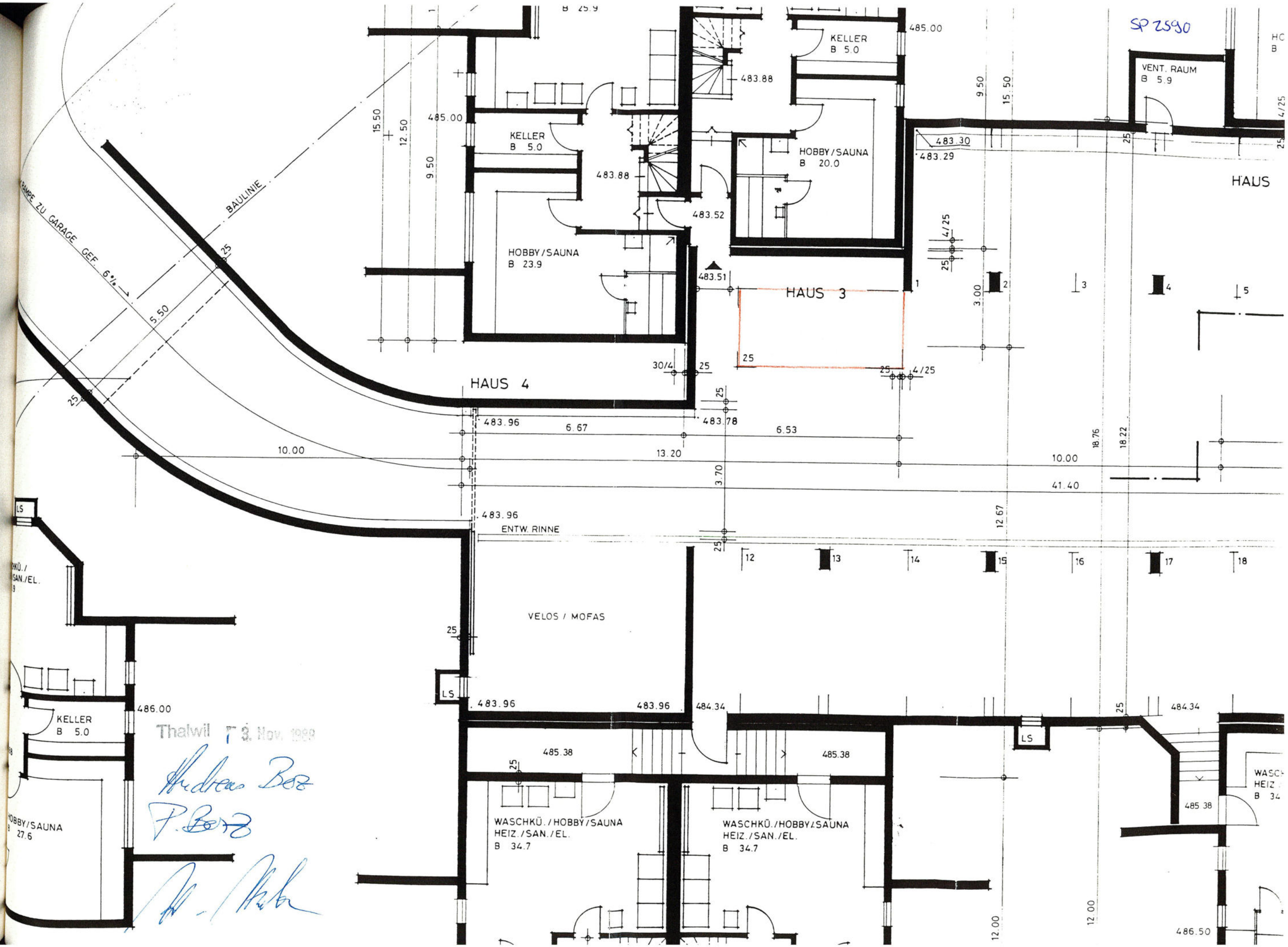
HOBBY, SAUNA
B 22.6

LS

LS

HAUS 11

HAUS 12


SP 2590
KELLER
B 5.0
HOBBY/SAUNA
B 20.0
HOBBY/SAUNA
B 23.9
VENT. RAUM
B 5.9
HAUS
HAUS 3
HAUS 4
BAULINIE
RAMPE ZU GARAGE GEF. 6%
ENTW. RINNE
VELOS / MOFAS
WASCHKÜ./HOBBY/SAUNA
HEIZ./SAN./EL.
B 34.7
WASCHKÜ./HOBBY/SAUNA
HEIZ./SAN./EL.
B 34.7
KELLER
B 5.0
HOBBY/SAUNA
B 27.6
LS
485.00
483.88
483.52
483.51
483.30
483.29
483.96
483.78
484.34
485.38
486.00
486.50
10.00
13.20
6.67
6.53
41.40
15.50
12.50
9.50
5.50
3.70
12.67
18.76
18.22
12.00
3.00
4/25
30/4
25
Thalwil 3. Nov. 1988
Andreas Boz
P. Boz

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70862

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht (SP 2782)

Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
zugunsten
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil

Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
zulasten
- Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil

Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
zugunsten
Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes
Adliswil, Grundbuch Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582
räumt den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771 und
Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
das Fusswegrecht ein, damit diese von der Unterniveaugarage zu ihren Häusern gelangen können, wie im Situationsplan "UG" braun eingezeichnet.

Ferner räumt der jeweilige Eigentümer des Grundstückes
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771
dem jeweiligen Eigentümer des Grundstückes
Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
das Fusswegrecht über die im Situationsplan "UG" braun schraffierte Fläche ein, damit dieser durch die UN-Garage zu seinem Haus gelangen kann.

Der Unterhalt der belasteten Flächen ist von den berechtigten Grundeigentümern
Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771 und
Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617
je zur Hälfte zu tragen.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 511

Plan siehe vorne

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-70963

Grunddienstbarkeit

Ausschliessliche Benützungsrechte an 24 Autoabstellplätzen in der Parkgarage (SP 2797)

zugunsten
- Blatt 3654, EGRID CH636777698557, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3655, EGRID CH367767698329, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3656, EGRID CH459667776938, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3657, EGRID CH646967778585, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3658, EGRID CH827773676952, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3659, EGRID CH467767699679, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3660, EGRID CH476977836714, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3661, EGRID CH267767698165, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3662, EGRID CH489467697759, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3663, EGRID CH876977906751, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3664, EGRID CH167767697805, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3665, EGRID CH880167697709, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3666, EGRID CH176977896701, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3667, EGRID CH276977786797, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3668, EGRID CH889067697731, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3669, EGRID CH188967697705, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3670, EGRID CH896777016914, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3671, EGRID CH907769096704, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3672, EGRID CH446967778754, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3673, EGRID CH376977816754, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3674, EGRID CH496777946965, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3675, EGRID CH236777697509, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3676, EGRID CH827798676921, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3677, EGRID CH407769946716, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Die jeweiligen Eigentümer der berechtigten Grundstücke haben jeweils das ausschliessliche Benützungsrecht an den, im Plan "UG" zu dieser Dienstbarkeit eingezeichneten und numerierten Autoabstellplätzen Nrn. 1 - 24 in der Parkgarage auf dem belasteten Grundstück, und zwar wie folgt:

Autoabstellplatz	Der jeweilige Eigentümer des Grundstückes GB-Blatt:
Nr. 1	Adliswil, Grundbuch Blatt 3654, EGRID CH636777698557
Nr. 2	Adliswil, Grundbuch Blatt 3655, EGRID CH367767698329
Nr. 3	Adliswil, Grundbuch Blatt 3656, EGRID CH459667776938
Nr. 4	Adliswil, Grundbuch Blatt 3657, EGRID CH646967778585
Nr. 5	Adliswil, Grundbuch Blatt 3658, EGRID CH827773676952
Nr. 6	Adliswil, Grundbuch Blatt 3659, EGRID CH467767699679
Nr. 7	Adliswil, Grundbuch Blatt 3660, EGRID CH476977836714
Nr. 8	Adliswil, Grundbuch Blatt 3661, EGRID CH267767698165
Nr. 9	Adliswil, Grundbuch Blatt 3662, EGRID CH489467697759
Nr. 10	Adliswil, Grundbuch Blatt 3663, EGRID CH876977906751
Nr. 11	Adliswil, Grundbuch Blatt 3664, EGRID CH167767697805

Nr. 12	Adliswil, Grundbuch Blatt 3665, EGRID CH880167697709
Nr. 13	Adliswil, Grundbuch Blatt 3666, EGRID CH176977896701
Nr. 14	Adliswil, Grundbuch Blatt 3667, EGRID CH276977786797
Nr. 15	Adliswil, Grundbuch Blatt 3668, EGRID CH889067697731
Nr. 16	Adliswil, Grundbuch Blatt 3669, EGRID CH188967697705
Nr. 17	Adliswil, Grundbuch Blatt 3670, EGRID CH896777016914
Nr. 18	Adliswil, Grundbuch Blatt 3671, EGRID CH907769096704
Nr. 19	Adliswil, Grundbuch Blatt 3672, EGRID CH446967778754
Nr. 20	Adliswil, Grundbuch Blatt 3673, EGRID CH376977816754
Nr. 21	Adliswil, Grundbuch Blatt 3674, EGRID CH496777946965
Nr. 22	Adliswil, Grundbuch Blatt 3675, EGRID CH236777697509
Nr. 23	Adliswil, Grundbuch Blatt 3676, EGRID CH827798676921
Nr. 24	Adliswil, Grundbuch Blatt 3677, EGRID CH407769946716

Ferner steht den jeweils berechtigten Eigentümer das zur Ausübung ihrer Benützungsrechte an den Autoabstellplätzen notwendige Zugangs- und Zufahrtsrecht über das belastete Grundstück zu.

An die Kosten des Unterhalts und der Erneuerung der Parkgarage inkl. Zufahrt haben die berechtigten Eigentümer und der aus der Dienstbarkeit SP 2590, EREID CH9290-0000-0021-70761 berechtigte Eigentümer mit einer Quote von je 1/25 beizutragen, ebenso an den übrigen Einrichtungen des belasteten Grundstücks.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/150

Plan Planakten Nr. 511

Plan siehe vorne

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-71055

Grunddienstbarkeit

Fortbestandsrecht für Ventilationsraum (SP 2788)

zugunsten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil
zulasten
Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des berechtigten Grundstückes hat das Recht, den auf dem belasteten Grundstück befindlichen Ventilationsraum dauernd fortbestehen zu lassen.

Die Situation des Ventilationsraumes ist im Plan "UG" braun eingezeichnet und mit "Ventilationsraum" bezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes dieses Ventilationsraumes bezahlen die Eigentümer des berechtigten Grundstückes entsprechend ihres Miteigentum-Anteils am berechtigten Grundstück.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 511

Plan siehe vorne

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-71156

Grunddienstbarkeit

Ausschliessliches Benützungsrecht des Vorgartengebietes auf Garagendach (SP 2784)

zugunsten
- Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil
- Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil

zulasten
Blatt 3640, Kataster 7459, EGRID CH867706517582, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt den jeweiligen Eigentümern der berechtigten Grundstücke das ausschliessliche Benützungsrecht an den Vorgartengebieten auf dem Garagendach des belasteten Grundstückes ein.

Die Situation der belasteten Flächen ist im Plan "EG" jeweils punktiert in der gleichen Farbe wie die berechtigten Grundstücke grün Adliswil, Grundbuch Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771,
braun Adliswil, Grundbuch Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617,
blau Adliswil, Grundbuch Blatt 3642, Kataster 7461, EGRID CH390677875139,
rot Adliswil, Grundbuch Blatt 3641, Kataster 7460, EGRID CH857506775166,
olivgrün Adliswil, Grundbuch Blatt 3636, Kataster 7455, EGRID CH690677075180,
violett Adliswil, Grundbuch Blatt 3637, Kataster 7456, EGRID CH545106778785,
hellblau Adliswil, Grundbuch Blatt 3638, Kataster 7457, EGRID CH345106778756 und
nochmals rot Adliswil, Grundbuch Blatt 3639, Kataster 7458, EGRID CH175177930651
eingezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes für die von den jeweils berechtigten Grundeigentümern benützten belasteten Fläche haben die jeweilig berechtigten Grundeigentümer allein zu tragen.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Plan siehe SP 2787

Servitutenprotokoll

EREID CH9290-0000-0021-72965

Grunddienstbarkeit

Fusswegrecht (SP 2786)

zugunsten
Blatt 3644, Kataster 7463, EGRID CH389206517771, Grundbuch Adliswil
zulasten
Blatt 3643, Kataster 7462, EGRID CH675177800617, Grundbuch Adliswil

---

Der jeweilige Eigentümer des belasteten Grundstückes räumt dem jeweiligen Eigentümer des berechtigten Grundstückes das Fusswegrecht von der Buttenaustrasse über das belastete Grundstück ein, wie im Situationsplan "EG" rot eingezeichnet.

Die Kosten des Unterhaltes und einer allfälligen Erneuerung der belasteten Wegfläche bezahlen die beteiligten Grundeigentümer je zur Hälfte.

24.06.1993, Beleg Adliswil 1993/149

Plan Planakten Nr. 512

Plan siehe SP 2787